



Comune di Sinalunga

Provincia di Siena



Avvio di procedimento
per la formazione del
Piano Strutturale ai
sensi della legge 1/05

Allegato tecnico

Maggio 2006

Il Sindaco
Dott. Maurizio Botarelli

Il consulente urbanista e coordinatore
generale
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

Il garante della comunicazione
Dott. Giulio Nardi

Consulente al progetto
Arch. Alessandra Guidotti

Il responsabile del procedimento
e coordinatore dell'ufficio di piano
Arch. Luca Lunghini

Aspetti del territorio fisico
Dott. Geol. Massimiliano Rossi
(Progeo Associati)

Ufficio di piano
Arch. Aleandro Carta
Dott. Geol. Antonella Lordo

Aspetti economici e sociali
Prof. Mauro Lombardi

Ufficio Edilizia e Urbanistica
Perito Edile Massimo Tavanti
Geom. Roberta Cresti
Dott. Lara Ferretti
Monica Martinelli

Aspetti agronomici
Dott. Agr. Guido Franchi

Aspetti ambientali
Dott. Gianluca Gardone
(Sinergia)

INDICE

1. Profilo metodologico e programmatico	2
1.1. La partecipazione	3
1.2. La sequenza logica della formazione del Piano Strutturale	5
1.3. Il profilo contestuale	7
1.4. Le parole del piano	9
2. Valutazione sullo stato di attuazione del previgente P.R.G.	10
2.1. Dimensionamento ambiti B, C (prevalentemente residenziali)	12
2.2. Verifica sulla stato d'attuazione - ambiti B, C	14
2.3. Dimensionamento ambiti G (spazi pubblici) e verifica sullo stato d'attuazione	15
2.4. Dimensionamento ambiti D (dest. produttiva) e verifica sulla stato d'attuazione	17
2.5. Elenco degli atti di pianificazione pregressi, varianti e p.a. relativi al vigente P.R.G.	18
3. Contributi specialistici	24
3.1. Aspetti del territorio fisico	25
3.2. Aspetti economici e sociali	31
3.3. Aspetti agronomici	33
3.4. Aspetti ambientali	36
4. Schema di organizzazione del quadro conoscitivo	38
5. Profilo del gruppo di lavoro	41
6. Appendice bibliografica	44