

2.4. DIMENSIONAMENTO AMBITI D (DEST. PRODUTTIVA) E VERIFICA SULLA STATO D'ATTUAZIONE

Il dimensionamento del vigente PRG non ha a suo tempo considerato questo aspetto, ovvero non esiste un dato di partenza dal quale verificare quanto al '95 fosse già esistente e quanto successivamente è stato previsto dal nuovo strumento. Tramite il PRG informatizzato si è quindi provveduto alla quantificazione delle aree D con destinazione esclusivamente o prevalentemente produttiva; per la valutazione delle superfici edificate si è ipotizzato, arrotondando per eccesso, che tutte le aree già edificate (come risultanti da foto aeree anno 2005) fossero sature e dunque, viste le vigenti NTA, coperte al 50%. In questa maniera si è ricavato un dato virtuale circa l'edificato esistente. Tramite il data base gestionale per le pratiche edilizie si è potuto inoltre appurare il dato relativo all'effettiva edificazione avvenuta nel decennio 1996 -2005: si tratta di 66.630 mq di fabbricati con destinazione produttiva.

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (MQ)				SUPERFICI PRODUTTIVE EDIFICABILI (MQ)		
CENTRI	ESISTENTE E DI PROGETTO	ATTUATO	RESIDUO	ESISTENTE E DI PROGETTO	ATTUATO	RESIDUO
SINALUNGA	881.993	881.993	0	440.996	440.996	0
RIGAIOLO - SANTARELLO	184	184	0	92	92	0
BETTOLLE	88.337	49.788	38.549	44.169	24.894	19.274
FARNATELLA	95	95	0	48	48	0
GUAZZINO	11.385	11.385		5.692	5.692	0
RIGOMAGNO	6.383	5.216	1.167	3.191	2.608	584
SCROFIANO	126.094	126.094		63.047	63.047	0
TOTALI	1.114.471	1.074.755	39.716	557.235	537.377	19.858

Come anticipato, il dato della tabella necessita di ulteriore approfondimento in quanto non ha la stessa definizione dei precedenti; in particolare deve essere valutato che molte delle aree considerate sature presentano in realtà discreti margini di edificabilità residua (in particolare nella zona di Sinalunga). Si può realisticamente ipotizzare che le superfici residue siano circa il doppio di quanto calcolato.

2.5. ELENCO DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE PREGRESSI, VARIANTI E P.A. RELATIVI AL VIGENTE PRG,

- ❑ **Regolamento edilizio 1931** – approvazione: GLA il 2.12.1931 con visto del Ministero dei Lavori Pubblici;
- ❑ **Prg 1970** - Arch. Franco Melotti – adozione: delibera Consiglio Comunale n. 54 del 21.04.1970 - approvazione: delibera Giunta Regionale n. 3338 del 19.04.1975;
- ❑ **Variante Generale** - Arch. Nello Manganelli: adozione: delibera Consiglio Comunale n. 205 del 4.11.1983 - integrazione alle adozioni: delibera Giunta Comunale n. 138 del 9.04.1986 - approvazione: delibera Giunta Regionale n. 11011 del 7.11.1986;
- ❑ **Variante Organica** - Arch. Nello Manganelli adozione: delibera Consiglio Comunale n. 83 del 20.03.1992 - controdeduzioni e prescrizioni della Regione: n. 30 del 7.11.1986 - approvazione: delibera Giunta Regionale n. 5957 del 28.06.1993;
- ❑ **Variante Organica al PRG per l'assetto di zone artigianali in località Bettole** (art. 9 della LR 74/84) - Arch. Romano Viviani: adozione: delibera Consiglio Comunale n. 61 del 29.07.1993 - approvazione: delibera Giunta Regionale n. 217 del 26.02.1996;
- ❑ **Variante Generale al PRG** - Arch. Romano Viviani: adozione: delibera Consiglio Comunale n. 13 del 3.02.1996 - approvazione: delibera Giunta Regionale n. 1142 del 5.10.1998.

N	Oggetto della variante	Avvio proced.	Delibera adozione	Delibera Approvaz	Pubbl. BURT
1	VARIANTE PER LA CONDUZIONE DEGLI ANNESSI AGRICOLI ECCEDENTI LA CAPACITA' PRODUTTIVA DEL FONDO		16 del 14.04.98	53 del 10.09.98	11.11.98
2	VARIANTE AL PRG ED ALLA VARIANTE GENERALE ADOTTATA , DEL PERIMETRO DEL COMPARTO 1 "I Frati -San Donnino" (art. 40, c.2 lett. d) LR 5/95)RLOTTIZZAZIONE SAN DONNINO		45 del 24.07.98	82 del 16.11.98	5.01.99
3	VARIANTE AL PRG ED ALLA VARIANTE GENERALE ADOTTATA , per la localizzazione della scuola di formazione professionale della Regione Toscana in Via Trento - Sinalunga (art. 40, c.2 lett. d) LR 5/95)		44 del 24.07.98	83 del 16.11.98	5.01.99
4	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DITTA MARCHI GIORGIO ED ALTRI PER COMPARTO IN LOCALITA' "EMORICCE"		72 del 27.11.97	67 del 28.09.98	25.11.98
5	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "BERTESCA" PRESENTATO DALLA DITTA "CHIARA'SPLAST PRODUCTIONS" DI BANINI CHIARA		63 del 17.11.97	68 del 28.09.98	5.01.99
6	VARIANTE ART. 44 DELLE NTA DEL VIGENTE PRG - PISCINE LR 74/84		86 del 24.10.95	33 del 30.6.97	21.10.98
7	VARIANTE GENERALE AL PRG - RETTIFICA AREA SCOLASTICA DI SINALUNGA STAZIONE "LA PIEVE" (ART.40 C. 1°)		44 del 9.07.97	64 del 17.11.97	
8	VARIANTE PER SCUOLA MATERNA DI BETTOLLE (ART.40 C. 2°)		77 del 22.12.97	21 del 14.04.98	
9	VARIANTE GENERALE AL PRG VIGENTE ED ALLA VARIANTE GENERALE ADOTTATA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI RIGOMAGNO (ART.40 C. 2° LETT. A))		66 del 28.09.98	3 del 20.01.99	17.03.99
10	VARIANTE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOTTOPASSO ALLA SP 63 "DI SINALUNGA", DI UNA ROTATORIA SULLA STESSA E DI UNA BRETTELLA PER IL COLLEGAMENTO CON LA SP 11 (ART.40 C. 2° LETT. A))		59 del 29.06.96	26 del 10.03.99	5.05.99

11	PIANO DI RECUPERO CON VARIANTE (ART.40 C. 2° BARBI RENZO)	24 del 10.03.99	62 del 16.07.99	22.09.99
12	VARIANTE AL PDL "I FRATI" S. DONNINO - COMPARTO 1	63 del 16.07.99	98 del 30.12.99	23.02.00
13	VARIANTE AI SENSI DEL D.L. N 32/98 "RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI ANORMA DELL'ART 4, C 4, LETT C) DELLA L N 59/97 REDATTA AI SENSI DELL'ART 40, C 2, LETT F) DELLA L.R.5/95	80 del 30.09.99	71 del 14.09.00	15.11.00
14	VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "BERTESCA" PRESENTATO DALLA DITTA CHIARA'S PLASTPRODUCTION DI BANINI CHIARA E C.	88 del 8.11.99	37 del 25.05.00	5.07.00
15	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI CUI ALL'ART. 6 DELLA L.R. 76/94, AI SENSI DELLA L.R. 5795, ART. 40, COMMA 2, LETT. F)	97 del 30.12.99	38 del 25.05.00	5.07.01
16	COMPLETAMENTO DELL'AREA PEEP DI PIEVE DI SINALUNGA AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. N. 5/95	4 del 21.01.00	30 del 19.04.00	10.05.00
17	PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER VARIAZIONE DI CATEGORIA DI INTERVENTO DELL'EDIFICIO "MOLINO PARRI" POSTO IN RIGOMAGNOSTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, LETT. F), L.R.5/95 -	15 del 21.02.00	51 del 7.07.00	23.08.00
18	PIANO DI RECUPERO RELATIVO AD UN'AREA COMPRESA DUE FABBRICATI URBANI DI PROPRIETA' DEL SIG. BERNARDO PIANETTI LOTTERINGHI DELLA STUFA DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI 4 ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5795 -	16 del 21.02.00	52 del 7.07.00	23.08.00
19	PIANO ATTUATIVO INTERVENTO UNITARIO 1 BETTOLLE (ART. 40, C. 2, L.R. 5/95)	25 del 11.04.00	57 del 18.07.00	26.07.00
20	VARIANTE AL P.D.L. IN LOC. "LA CAPPELLA" PIEVE DISINALUNGA, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5/95 -	33 del 19.04.00	62 del 27.07.00	30.08.00
21	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA ALLA RETTIFICA DEL PERIMETRO DEL P.D.L. IN LOC. "LA CAPPELLA" PIEVE DI SINALUNGA, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, LETT. D) DELLA L.R. 5/95 -	34 del 19.04.00	63 del 27.07.00	30.08.00
22	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "LE PERSIE" PRESENTATO DAL SIG. MAZZETTI MARIO ED ALTRI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 39 DEL 19/04/1991, (ART. 40, COMMA 2, L.R. 5/95)	112 del 15.12.00	31 del 24.04.01	6.06.01
23	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DALLA DITTA G.E.S.A.L. IMMOBILIARE S.R.L. RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI IMMOBILE DA DESTINARE AD ABITAZIONE ALLA RISISTEMAZIONE DELLE RELATIVE PERTINENZE E NUOVA EDIFICAZIONE DI UN LOTTO "1800" IN SINALUNGA LOC. MORICCE, AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA LR 5/95	55 del 7.07.00	98 del 13.11.00	03.01.01
24	PIANO ATTUATIVO INTERVENTO UNITARIO 5/A "IL CASSERO" - SINALUNGA (ART. 40, C. 2, L.R. 5/95)	61 del 18.07.00	99 del 13.11.00	03.01.01
25	PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DITTA EDILSERVICE 2000 S.R.L. ED ALTRI PER IL COMPARTO IN GUAZZINO VIA G. PUCCINI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 27 DEL 23.05.1997 - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5/95.	42 del 4.06.2001	76 del 16.10.01	28.11.01
26	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DI RECUPERO IN GUAZZINO LOC. SELVARELLA, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2 DELLA L.R. 5/95	89 del 30.10.00	17 del 12.02.00	21.03.01
27	PIANO DI RECUPERO "DI VITTORIO 1" PRESENTATO DALLA DITTA VANNUCCINI BRUNO PER MODIFICA DELLA CATEGORIA DI INTERVENTO DI UN'AREA CON DESTINAZIONE DI P.R.G. "D9", AI SENSI DELL'ART.40, COMMA 2 DELLA L.R.5/95.	90 del 30.10.00	30 del 24.04.01	6.06.01

28	PIANO DI RECUPERO "LEOPARDI 1" DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PAPINI MARISA E GORACCI ANGELO, PER AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ARTIGIANALE IN BETTOLLE, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2 DELLA L.R. 5/95.	105 del 30.11.00	29 del 24.04.01	6.06.01
29	PIANO DI RECUPERO "LA FABBRICA" DI PROPRIETA' SOC.IMMOBILIARE ETRURIA S.R.L. PER LA COSTRUZIONE DIN. 6 ALLOGGI DI CIVILE ABITAZIONE IN LOC. SCROFIANO AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2, DELLA L.R. 5/95.-	36 del 9.05.01	98 dell' 11.12.01	30.01.02
30	PIANO DI LOTTIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE "I FRATI" IN SINALUNGA CAPOLUOGO. VARIANTE ALLO STRUMENTO DI DETTAGLIO -	118 del 28.12.01	64 del 27.09.01	
31	PIANO DI RECUPERO "EX VETRERIA RUSTICI", COMMITTENTE SOC. MAREDIL S.R.L., PER LA DEMOLIZIONE DEL VECCHIO FABBRICATO ARTIGIANALE CON RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, IN SINALUNGA AI SENSI DELL'ART.40, C.2, DELLA L.R.5/95	6 del 22.1.2001	77 del 16.10.01	28.11.01
32	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA ALLA RETTIFICADEL PERIMETRO DEL P.D.L. "LA CEPPA 1", BETTOLLE, AI SENSI DELL'ART.40 COMMA 2 DELLA L.R. 5/95.	32 del 24.04.01	65 del 27.09.01	21.11.01
33	VARIANTE AL P.D.L. "LA CEPPA 1", AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2 DELLA L.R. 5/95.	33 del 24.04.01	65 del 27.09.01	21.11.01
34	PIANO DI RECUPERO "PODERE LA RIPPA" PER LA DIVISIONE IN DUE UNITA' ABITATIVE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, PRESENTATO DALLA DITTA DI GORO RIVO, AISENSI DELL'ART. 29 DELLE N.T.A. E DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5/95	51 del 26.06.01	88 del 30.11.01	19.12.01
35	DELIBERAZIONE C.C. N. 100 DEL 13/11/2000:"EX PIANODI LOTTIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE "POGGIO SCREZZI" IN SINALUNGA CAPOLUOGO - VARIANTE ALLO STRUMENTO DI DETTAGLIO": INTEGRAZIONI.	49 del 25.06.01	78 dl 16.10.01	28.11.01
36	VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE A SEGUITO DELL'ADESIONE AL P.R.U.S.S.T. "TERRE SENESI", AI SENSI DEL C. 8, ART. 40, L.R. 16 GENNAIO 1995, N. 5.	59 del 28.08.01	14 del 18.03.02	10.07.02
37	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATODAI SIG.RI BIANCUCCI MARCO E RINALDI GIOVINA PERVARIAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO DI UN EDIFICIOARTIGIANALE, AI SENSI DELL'ART.7, DELLE N.T.A. E ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5/95	75 del 16.10.01	18 del 15.04.02	29.05.02
38	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATODAL SIG. SOLDANI SAMUELE PER EDIFICIO DA DESTINARE AD AGRITURISMO "AZIENDA AGRICOLA IL GORGO" - BETTOLLE, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLE N.T.A. E ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5/95	84 del 6.11.01	60 del 12.09.02	6.11.02
39	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DIUN'AREA DI RECUPERO IN GUAZZINO LOC. SELVARELLA, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5/95	89 del 30.11.01	19 del 15.04.02	29.05.02
40	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATODAI SIG.RI COVOTTA PAOLO E SIMONE PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ABITAZIONE IN GUAZZINO LOC. SELVARELLA, AI SENSI DELL'ART.40, C.2 LETT. F3 DELLA L.R. 5/95	90 del 30.11.01	20 del 15.04.02	29.05.02
41	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE NECESSARIA AD APPORTARE RETTIFICHE DI MINIMA ENTITA' ALLA PERIMETRAZIONEDI ZONA IN BETTOLLE LOC. BERTESCA, AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2 DELLA L.R. 5/95	21 del 15.04.02	88 del 20.12.02	26.02.03
42	VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "BERTESCA"- BETTOLLE PRESENTATO DALLA DITTA CHIARA'S PLAST PRODUCTIONSS.N.C. CON DELIBERAZIONE C.C. N.37 DEL 25.05.2000 AI SENSI DELL'ART. 40, C. 2, DELLA L.R. 5/95.	22 del 15.04.02	89 del 20.12.02	26.02.03

43	VARIANTE NECESSARIA PER APPORTARE LIMITATE MODIFICHE ALLA PERIMETRAZIONE DI ZONA SENZA INCREMENTI DIVOLUME E DI SUPERFICIE UTILE, RELATIVA AD AREA "D3" DEL VIGENTE P.R.G. A BETTOLLE, AI SENSI DELL'ART. 40, C. 2, DELLA L.R. 5/95	28 del 06.05.02	59 del 12.09.02	27.11.02
44	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DI RECUPERO IN BETTOLLE LOC. FONTANELLE AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5/95 -	45 dell' 11.07.02	92 del 20.12.02	26.02.03
45	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATODALLA SIG.RA MORI GLORIA PER LA RISTRUTTURAZIONEURBANISTICA DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ABITAZIONEIN BETTOLLE LOC. FONTANELLE, AI SENSI DELL'ART. 40, C. 2, L.R. 5/95	46 dell' 11.07.02	93 del 20.12.02	26.02.03
46	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DI RECUPERO IN SINALUNGA LOC. MORICCE, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R.5/95	47 dell' 11.07.02	94 del 20.12.02	19.03.03
47	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATODALLA DITTA G.E.S.A.L. IMMOBILIARE S.R.L. RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI IMMOBILI DADESTINARE AD ABITAZIONE, ALLA RISISTEMAZIONE DELLE RELATIVE PERTIENENZE E NUOVA EDIFICAZIONE DI UN DI UN LOTTO "1800" IN SINALUNGA LOC. MORICCE, AI SENSI DELL'ART. 40 C.2 DELLA LR 5/95	48 dell' 11.07.02	6 del 6.02.03	2.04.03
48	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA AL PROGETTO DICOLLEGAMENTO VIARIO TRA L'AUTOSTRADA A1 - CASELLOVALDICHIANA - E IL MONOBLOCCO OSPEDALIERO IN LOCALITA' BIVIO DI NOTTOLA, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, DELLA L.R. 5/95	50 dell' 11.07.02	3 del 6.02.03	2.04.03
49	VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO UNITARIO "I.U.1" IN LOCALITA' BETTOLLE, AI SENSIDELL'ART. 5 DELLE N.T.A.AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, L.R. N. 5/95.	65 del 30.09.02	Annullata con Del. N. 11 del 27.02.03	
50	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO PREVISTO ALLA SCHEDA PROGETTUALE N. 8 DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE A SEGUITO DELL'ADOZIONEAL P.R.U.S.S.T. "TERRE SENESI" IN LOC. MULINELLI LUNGO LA S.G.C. E78 -	66 del 30.09.02	5 del 6.02.03	19.03.03
51	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI ECCEDENTI LE CAPACITA' PRODUTTIVE DEL FONDO, MODIFICHE AL REGOLAMENTO	76 del 30.10.02	68 del 30.10.03	24.12.03
52	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA ALLE MODIFICHEDEL TRACCIATO FERROVIARIO E DELLA S.S. 326 IN LOCALITA' AMOROSA	77 del 30.10.02	12 del 27.02.03	dato non reperito
53	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO PREVISTO NELLA SCHEDA PROGETTUALE N. 15 DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRUSST "TERRE SENESI", IN LOC. BISCIANO	82 del 25.11.02	33 del 8.05.03	11.06.03
54	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO "IU1" IN LOC. RIGOMAGNO, STRADA VICINALE DEL BORRO. AI SENSI DELL'ART. 40, L.R. N.5/95.	7 del 6.02.03	69 del 30.10.03	24.12.03
55	VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'"IU 1" IN LOC. BETTOLLE, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLE N.T.A. - AI SENSI DELL'ART. 40 L.R. N. 5/95.	24 del 31.03.03.	58 del 11.09.03	22-ott
56	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO PREVISTO ALLA SCHEDA PROGETTUALE N. 14 DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE A SEGUITO DELL'ADESIONE AL P.R.U.S.S.T. "TERRE SENESI" IN VIA CASALPIANO SINALUNGA - AI SENSI DELL'ART. 40	25 del 31.03.03	70 del 30.10.03	24.12.03
57	PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE VIA CUPA 2, COMPARTO "C2-G" BETTOLLE - AI SENSI ART. 40 L.R. 5/95.	23 del 31.03.03	55 del 11.09.03	dato non reperito

58	PIANO ATTUATIVO INTERVENTO UNITARIO "IU5" IN SINALUNGA CAPOLUOGO - AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2 L.R. 5/95.	47 del 28.07.03	80 del 23.12.03	3.03.04
59	VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. NECESSARIA AD APPORTAREMODIFICHE DI MINIMA ENTITA' ALLA PERIMETRAZIONE DI ZONA, SENZA INCREMENTI DI VOLUME NE' DI SUPERFICIE, IN LOC. LE CASELLE A BETTOLLE AI SENSI DELL'ART. 40, C.2 DELLA L.R. 5/95.	61 del 30.09.03	8 del 09.02.04	24.03.04
60	VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. NECESSARIA AD APPORTAREMODIFICHE DI MINIMA ENTITA' ALLA PERIMETRAZIONE DI ZONA, SENZA INCREMENTI DI VOLUME NE' DI SUPERFICIE, IN VIA PIETRO MASCAGNI A GUAZZINO. AI SENSI DELL'ART. 40, C. 2 DELLA L.R. 5/95.	66 del 30.10.03	63 del 30/09/04	24/11/20 04
61	P.D.R. DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DALLA DITTA MAGLIFICIO SAVINESE S.R.L. RELATIVO ALLA DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. CON CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZ. D'USO DI PORZIONE DELL'ED. ARTIGIANALE SITUATO IN V. DELLA RESISTENZA A SINALUNGA.	2 del 12.01.04	64 del 30/09/04	24/11/20 04
62	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREA DI RECUPERO IN LOC. SAN GIUSTINO, SINALUNGA.	3 del 12.01.04	72 del 28/10/04	15/12/04
63	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DALLA SOC. "SAN GIUSTINO S.A.S." RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI IN LOC. SAN GIUSTINO, SINALUNGA.	4 del 12.01.04	73 del 28/10/04 rettifica 99 del 28/10/04	02/02/04
64	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO PREVISTO ALLA SCHEDA PROGETTUALE N. 4 DELLA "VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE A SEGUITO DELL'ADESIONE AL P.R.U.S.S.T. TERRE SENESI" IN LOC. PORTICCIOLO, BETTOLLE.	1 del 12.01.04	71 del 28/10/04	15/12/04
65	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA MODIFICA DELLA NORMA DI CUI ALLA SCHEDA N. 2 DELLA VARIANTE ORGANICA PER L'ASSETTO DI ZONE ARTIGIANALI IN LOC. BETTOLLE. AI SENSI DELL'ART. 40, C. 2, LETT. D) L.R. 5/95	13 del 26.02.04	65 del 30/09/04	24/11/20 04
66	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "IL FORNO" IN LOC. BETTOLLE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 5/95.	14 del 26.02.04	66 del 30/09/04	24/11/04
67	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, DITTA SPARACO SPARTACO S.P.A., PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI SITUATI IN VIAPIAVE E VIA GROSSETO A SINALUNGA. AI SENSI DELL'ART. 40,C. 2, DELLA L.R. 5/95.	19 del 11.03.04	non approvato per mancato adeg. alle prescrizioni	
68	PIANO ATTUATIVO "BISCIANO Z" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ZONA D2 IN LOC. BISCIANO A BETTOLLE AI SENSI DELL'ART. 40 L.R. 5/95.	21 del 11.03.04	98 de 28/12/04	16/02/05
69	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO "IU1" IN AVIA GIANNINI - VIA PO A SINALUNGA, AI SENSI DEGLI ARTT. 5 E 32 DELLE VIGENTI N.T.A. E DELL'ART. 40,COMMA 2, DELLA L.R. 5/95.	36 del 29.03.04	66 del 20.09.2005	05/10/05
70	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE NECESSARIA AD APPORTAREMODIFICHE DI MINIMA ENTITA' ALLA PERIMETRAZIONE DI ZONA, SENZA INCREMENTI DI VOLUME NE' DI SUPERFICIE, IN VIA GIANNINI - VIA PO A SINALUNGA. AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2, L.R. N. 5/95.	35 del 29.03.04	65 del 20.09.2005	05/10/05
71	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA RESIDENZIALE IN LOC. "LA CAPPELLA" A SINALUNGA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 5/95.	26 del 29.03.04	67 del 30/09/04	24/11/04
72	VARIANTE RELATIVA ALL'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO ED INFORMATIZZAZIONE DEL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 40 C. 2 LETT. E) DELLA L.R. 5/95.	32 del 29.03.04		

73	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA MODIFICA DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE EDI TUTTI I REGOLAMENTI COMUNALI IN VIGORE INERENTI L'ATTIVITA' EDILIZIA ED URBANISTICA		1 del 26.01.2005	79 del 04/10/05	dato non reperito
74	PIANO ATTUATIVO "PORTICCIOLO 2" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO IN LOCALITÀ PORTICCIOLO, BETTOLLE - AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.		36 del 30.05.2005	67 del 20.09.2005	dato non reperito
75	VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE FINALIZZATA ALLA PERIMETRAZIONE DI UN'AREA DI RECUPERO IN LOC. SANTARELLO, SINALUNGA -	35 del 30.05.2005	iter sospeso		
76	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO UNITARIO "IU4" - GUAZZINO PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE. AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.		47 del 20.06.2005	69 del 20.09.2005	05/10/05
77	VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 70 DEL 30.10.2003. AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005. VARIANTE AL PIANO DI LOTT. IMMOBILIARE 2000 - CASALPIANO		46 del 20.06.2005	60 del 20.09.2005	05/10/05
78	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA ALLA PERIMETRAZIONE DI UN'AREA DI RECUPERO IN LOC. CANNELLO DI SOPRA, RIGOMAGNO -	45 del 20.06.2005	iter sospeso		Vd. variante
79	INTERVENTO UNITARIO IU3 SINALUNGA - VIA TRENTO		iter sospeso		Vd. sopra
80	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO UNITARIO "IU3" - SINALUNGA, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE, COMMERC. E DIREZIONALE.		49 del 20.06.2005	70 del 20.09.2005	05/10/05
81	P.D.R. EX PARMOBIL	dato non reperito	iter sospeso		
82	P.D.R. FANOTTI MANOLA E GIANNA	dato non reperito	iter sospeso		
83	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA VIA CUPA 2 - BETTOLLE - AI SENSI DELLA L.R. TOSCANA N. 1/2005.				
84	VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE FINALIZZATA ALLA RIPERIMETRAZIONE DI AREA "I800" IN LOC. CASATO, BETTOLLE	33 del 30.05.05	iter sospeso		
85	VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE FINALIZZATA ALLA PERIMETRAZIONE DI UN'AREA DI RECUPERO IN LOC. SANTARELLO, SINALUNGA	35 del 30.05.05	iter sospeso		
86	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA ALLA PERIMETRAZIONE DI UN'AREA DI RECUPERO IN VIA PIAVE, SINALUNGA - VARIANTE C.I.D. VIA PIAVE	44 del 20.06.2005	iter sospeso		
87	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA ALLA PERIMETRAZIONE DI UN'AREA DI RECUPERO IN LOC. CANNELLO DI SOPRA, RIGOMAGNO VARIANTE SAN NICCOLÒ	45 del 20.06.05	iter sospeso		
		dato non reperito	iter sospeso		











PRINCIPALE INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO

**Comune di
Rapolano Terme**

Provincia di Arezzo

Comune di Trequanda

Comune di Torrita di Siena

-  Confine Comunale
-  Autostrada
-  Ferrovia
-  Strada Extraurbana Principale
-  Strada Extraurbana Secondaria
-  Strade Locali
-  Strada interquartiere
-  Strade di quartiere
-  Strada Extraurbana di terso ordine
-  Principali snodi stradali

