

Il giorno 29 maggio 2006 il Consiglio Comunale di Sinalunga ha dato inizio al Procedimento sul Piano Strutturale.

## MA COS'È IL PIANO STRUTTURALE???

...strumenti di pianificazione territoriale definiti dalla legge toscana:



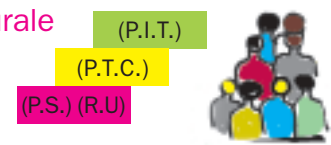
**Il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.)**  
redatto a cura della Regione Toscana

**Il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.)**  
redatto a cura dell'Amministrazione Provinciale di Siena

**Il Piano Strutturale (P. S.)  
e Regolamento Urbanistico (R.U.)**  
redatto a cura del Comune di Sinalunga



In questa scala di competenze, il **Piano Strutturale** è lo strumento di competenza comunale e per questo più vicino alla cittadinanza.



È con la partecipazione che tutti i cittadini, singoli ed associati, avranno la possibilità di affiancare l'Amministrazione Comunale nell'affrontare insieme la complessità dei problemi derivanti dal cambiamento continuo del mondo moderno e per il raggiungimento di obiettivi condivisi di interesse generale.

## collegati con il comune:

Con la creazione di nuovi canali di partecipazione, il Comune di Sinalunga dà voce anche ai non addetti ai lavori

Per questo, nel periodo autunnale, è prevista una serie scaglionata di incontri con i cittadini nel Capoluogo ed in ogni singola Frazione.

Gli incontri saranno preventivamente comunicati con avvisi al pubblico e sulla sezione del sito:

[www.comune.sinalunga.si.it](http://www.comune.sinalunga.si.it)

dedicato al **PIANO STRUTTURALE**



Comune di **Sinalunga**  
ufficio di piano  
piano strutturale

Poste Italiane S.p.A.  
Tassa Pagata  
Aut. DR/CBPA/CENTRO1/1785/ISI  
VALIDA DAL 07/07/2006

**Comune di Sinalunga**  
ufficio di piano  
piano strutturale

«In grembo alle valli boschive risiedono i castellari come fragili ancorette nel palmo della ruvida mano di chi scavò una necropoli etrusca... non siamo che alle porte della Val di Chiana, questa non è altro che l'anticamera di una reggia.»

Giuseppe Ciulj  
Statistica Agraria della Val di Chiana (Pisa 1828)

dal 1958...

**TIPOGRAFIA ROSSI**

SINALUNGA (Si) • Via Casalpiano, 28/A  
Tel. 0577 679158 (2 linee r.a.) • Fax 0577 678245  
www.tipografiarossi.com • mail@tipografiarossi.com



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472  
GRUPPOMPS

## ECCO come COSTRUIREMO INSIEME IL PIANO STRUTTURALE

### FASE CONOSCITIVA

1

Tutto il lavoro ha inizio con la **costruzione del Quadro conoscitivo**

In questa fase degli esperti svolgeranno studi approfonditi sulle risorse naturali, ambientali, economiche, culturali e sociali che caratterizzano il nostro territorio, per poi suddividerlo in ambiti in base ad analoghe caratteristiche insediative, ambientali e paesistiche.

### FASE STRATEGICA DEL PIANO

3

In questa fase conclusiva verranno individuate le azioni di tutela e/o trasformazione che il territorio di Sinalunga possa sopportare e che rispondano all'esigenze e alle speranze della società locale, assunte come obiettivi nel Documento di Avvio del piano.

### FASE STATUTARIA DEL PIANO

Il Gruppo di lavoro elaborerà una sintesi descrittiva e valutativa di tutte le conoscenze ed i dati sin qui acquisiti per darne conoscenza a tutti i cittadini

**(Costruzione delle carte di sintesi del patrimonio territoriale).**

Verranno quindi individuate delle caratteristiche del territorio da sottoporre ad una specifica tutela in quanto riconosciute fattori di identità locale **(Individuazione delle invarianze strutturali)** per poi dare vita alla

### DEFINIZIONE DELLO STATUTO DEI LUOGHI

un vero e proprio PATTO, di rilevanza pubblica, sancito tra i cittadini e l'Amministrazione Comunale di Sinalunga, nel quale si stabiliranno, a tempo indeterminato, le modalità di uso e di tutela delle risorse comuni e nel quale verranno posti i limiti invalicabili per la loro trasformabilità.

Ed ecco quindi il nostro Piano Strutturale, che adottato sarà oggetto di **osservazioni** da parte di chiunque vorrà contribuire alla sua costruzione definitiva. Il punto di arrivo è l'**approvazione** del PIANO da parte del Consiglio Comunale.



La Legge Regionale n. 1 del 2005 "Norme per il governo del territorio"

è la normativa che accompagnerà il Comune di Sinalunga nel corso di questo viaggio verso la costruzione definitiva del **Piano Strutturale**.

## COSTRUIAMO INSIEME UN PAESE IN EQUILIBRIO CON IL SUO TERRITORIO

### Ecco alcune priorità

Mantenimento e rafforzamento delle identità dei singoli centri e la loro integrazione funzionale;

Mantenimento delle tradizionali attività manifatturiere del laterizio, nel rigoroso aspetto dell'ambiente e del conseguente ripristino ambientale delle zone dismesse;

Mantenimento, nei singoli centri, di attività di servizio quali scuole, uffici, servizi pubblici, attività commerciali;

Perseguimento attivo del risparmio energetico e della risorsa acqua;

Utilizzazione energie rinnovabili.

Chiusura discarica delle Macchiaie e recupero ambientale dell'area;

Miglioramento della mobilità all'interno dei nostri centri urbani e nella fascia extra-urbana con la previsione di zone a traffico limitato, pedonali e piste ciclabili;

Individuazione itinerari e percorsi di interesse storico architettonico, paesaggistico e enogastronomico;



## CHI COSTRUISCE IL PIANO STRUTTURALE?

### IL SINDACO

Dott. Maurizio Botarelli

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE DELL'UFFICIO DI PIANO

Arch. Luca LUNGHINI - Tel. 0577/635211

[luca.lunghini@comune.sinalunga.si.it](mailto:luca.lunghini@comune.sinalunga.si.it)

### UFFICIO DI PIANO

Arch. Aleandro CARTA - Tel. 0577 635232

[aleandro.carta@comune.sinalunga.si.it](mailto:aleandro.carta@comune.sinalunga.si.it)

Dott. Geol. Antonella LORDO

[antonella.lordo@comune.sinalunga.si.it](mailto:antonella.lordo@comune.sinalunga.si.it)

P. E. Massimo TAVANTI - Tel. 0577 635215

[massimo.tavanti@comune.sinalunga.si.it](mailto:massimo.tavanti@comune.sinalunga.si.it)

Geom. Roberta CRESTI - Tel 0577 635216

[roberta.cresti@comune.sinalunga.si.it](mailto:roberta.cresti@comune.sinalunga.si.it)

Dott.ssa Lara FERRETTI - Tel 0577 635242

[lara.ferretti@comune.sinalunga.si.it](mailto:lara.ferretti@comune.sinalunga.si.it)

Sig.ra Monica MARTINELLI

Tel. 0577 635242

### CONSULENTE URBANISTA E COORDINATORE GENERALE

Prof. Arch. Gianfranco GORELLI

### CONSULENTE AL PROGETTO

Dott. Arch. Alessandra GUIDOTTI

### ASPETTI DEL TERRITORIO FISICO

Dott. Geol. Massimiliano ROSSI  
(Progeo Associati)

### ASPETTI ECONOMICI E SOCIALI

Prof. Mauro LOMBARDI

### ASPETTI AGRONOMICI

Dott. Agron. Guido FRANCHI

### ASPETTI AMBIENTALI

Dott. Gianluca Gardone (Sinergia)

### PERCORSO PARTECIPATIVO

Dott. Giovanni Iozzi

### IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dott. Giulio Nardi

### ...e tutti i cittadini del Comune di Sinalunga.

In tutta la fase di sviluppo del piano strutturale la partecipazione, il coinvolgimento di tutti e l'ascolto delle problematiche sollevate costituiranno un importante momento di confronto.